



الموقع الإلكتروني



# الفهرس

03	من نحن
04	الرؤية
05	الرسالة
06	القيم
07	خدماتنا



## Who We Are

We at Smart Option are a specialized company providing smart and integrated solutions for facilities management and owners' associations. We operate professionally to achieve a balance between service quality and operational efficiency, ensuring our clients comfort and preserving the sustainability of their assets.

## من نحن

نحن في سمارت أوبشن شركة متخصصة  
في تقديم حلول ذكية و متكاملة لإدارة  
المرافق واتحاد الملاك نعمل باحترافية  
لنحقق التوازن بين جودة الخدمات وكفاءة  
التشغيل بما يضمن راحة عملائنا ويحافظ  
على استدامة أصولهم

## الرؤية

أن نكون الخيار الأول في المملكة في مجال إدارة  
المرافق من خلال حلول مبتكرة ومستدامة  
تواكب تطلعات السوق

## Vision

To be the first choice in the Kingdom for facility  
and management by offering innovative and  
sustainable solutions that align with market  
expectations

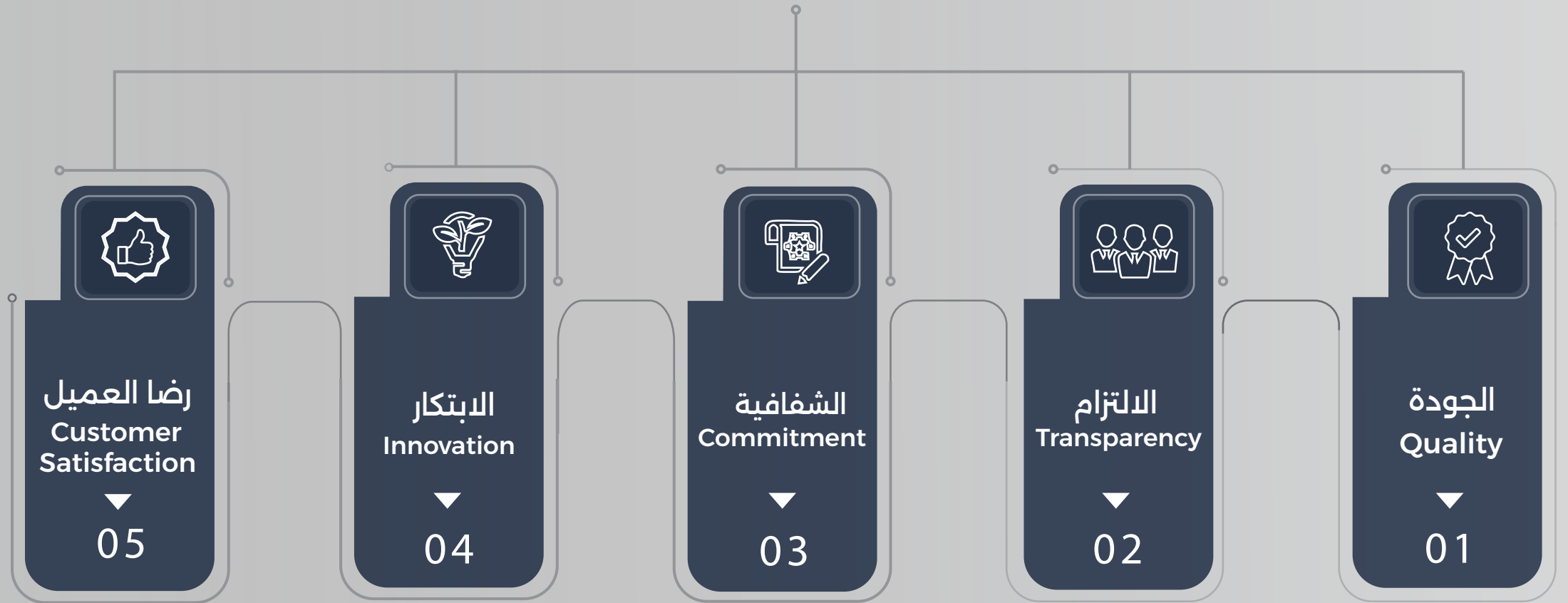
## Mission

To deliver smart efficient operational and administrative services built on quality transparency and a deep understanding of our clients' needs—with the highest level of professionalism.

## الرسالة

تقديم خدمات تشغيلية وإدارية ذكية وفعّالة تركز  
على الجودة والشفافية وتلبي احتياجات عملائنا  
بدقة واحترافية عالية

## القيم Core Values



## خدماتنا Our Services

اتحاد ملاك  
Homeowners Association  
Management

ادارة مرافق  
Facility Management

صيانة  
Maintenance

تشغيل  
Operations



# الخدمات الفنية والصيانة Technical & Maintenance Services

إدارة أنظمة مكافحة الحريق وإنذار الحريق  
Firefighting and fire alarm systems management 04

أعمال الإصلاح العامة وخدمات الصيانة المنزلية  
General repairs and handyman services 05

إدارة الطاقة وتحسين كفاءتها  
Energy management and optimization 06

الأنظمة الكهربائية والميكانيكية  
Electrical and mechanical systems 01

تشغيل وصيانة أنظمة التكييف والتهوية  
HVAC systems operation and preventive maintenance 02

صيانة أنظمة السباكة والمياه  
Plumbing and water systems maintenance 03



## خدمات التنظيف والضيافة Cleaning & Housekeeping Services

مكافحة الحشرات والتعقيم  
Pest control and disinfection

03

خدمات الضيافة والاستقبال  
Hospitality and reception services

04

التنظيف اليومي والدوري للمباني والمكاتب  
Daily and periodic cleaning of buildings and offices

01

تنظيف الزجاج والواجهات الخارجية  
Glass and façade cleaning

02

## خدمات تنسيق الحدائق والبيئة Landscaping & Environmental Services

01 تصميم وصيانة المسطحات الخضراء  
Landscape design and maintenance

02 إدارة أنظمة الري  
Irrigation system management

03 إدارة النفايات  
Waste management

04 المبادرات البيئية والخضراء  
Environmental and green initiatives



## الخدمات الإدارية والدعم الفني Administrative & Support Services

إدارة مواقف السيارات والخدمات اللوجستية  
Parking and logistics management 03

التفتيش على المرافق وإعداد تقارير الأداء  
Facility inspections and performance reporting 04

إدارة العقود والموردين  
Contract and vendor management 01

إدارة خدمة العملاء ومكتب المساعدة  
Helpdesk and customer service management 02

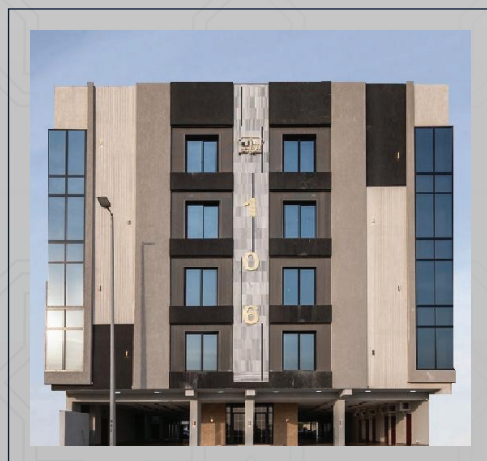
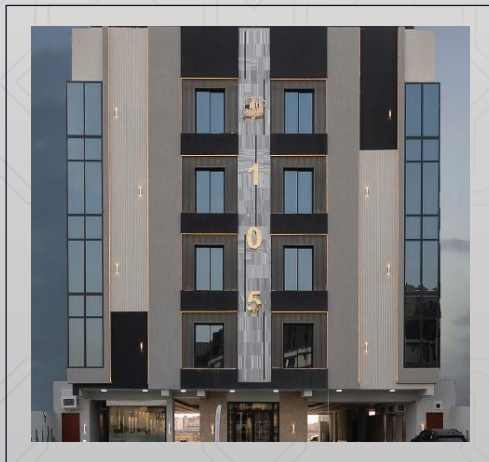
## شركاء النجاح Parteners



AHMED AL MUBARAK REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.  
شركة أحمد آل مبارك للتطوير والاستثمار العقاري



## اعمالنا Our Projects





# ممارٹ اوپشن Smart Option

📧 @Smarrtoption ✉ info@smartoption.sa

🌐 www.smartoption.sa ☎ +966 53 698 7885